

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении Прогнозного плана приватизации**  
**муниципального имущества муниципального образования**  
**«Унечское городское поселение Унечского муниципального района Брянской области»**  
**за 2025 год**

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и управления муниципальной собственностью, пополнения бюджета муниципального образования «Унечское городское поселение Унечского муниципального района Брянской области» доходами от продажи муниципального имущества, а также снижения затрат бюджета Унечского городского поселения на содержание и ремонт имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий муниципального образования, решением Унечского городского Совета народных депутатов 12.12.2024 № 5-27 (в редакции решений от 04.06.2025 № 5-53, от 15.10.2025 № 5-59) был утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечское городское поселение Унечского муниципального района Брянской области» на 2025 год.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год предусматривал приватизацию следующих объектов недвижимого имущества:

- здание сельского клуба площадью 96,4 кв.м. с земельным участком площадью 770 кв.м., расположенные по адресу: Брянская область, Унечский район, д. Нежданово, ул. Школьная, д. 13;
- нежилое помещение площадью 21,8 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Октябрьская, д. 3, пом. 3;
- нежилое помещение площадью 19,8 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Октябрьская, д. 3, пом. 7;
- нежилое помещение площадью 44,7 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Малиновского, д. 8, пом. 3;
- нежилое помещение площадью 36,5 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Залинейная, д. 1, пом. 2;
- нежилое помещение площадью 37,6 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Залинейная, д. 1, пом. 4;
- нежилое здание площадью 56,6 кв.м. с земельным участком площадью 1276 кв.м., расположенные по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Пушкина, д. 75;
- нежилое здание площадью 25,8 кв.м. с земельным участком площадью 552 кв.м., расположенные по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Красноармейская, д. 10;
- нежилое помещение площадью 24,3 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Ломоносова, д. 1.

Нежилое здание формировалось в лот одновременно с земельным участком, расположенным под ним. Отчуждение нежилых помещений предусматривалось без учета земельных участков.

Приватизация объектов осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и нормативными правовыми актами администрации Унечского района.

Начальная цена продажи муниципального имущества устанавливалась в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В целях обеспечения прозрачности и конкурентности приватизационных процедур проводилось информационное сопровождение продаж муниципального приватизируемого имущества.

Информация о проведении торгов размещалась на официальном сайте администрации Унечского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.unradm.ru](http://www.unradm.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки [www.178fz.roseltorg.ru](http://www.178fz.roseltorg.ru).

Продажа муниципального имущества проводилась в электронной форме по всем объектам муниципального имущества, включенным в Прогнозный план приватизации на 2025 год, на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка», в соответствии с действующим законодательством.

Кроме объектов недвижимого муниципального имущества, приватизация которых прошла в 2025 году, также в 2025 году было приватизировано путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью муниципальное унитарное предприятие Управляющая Компания «Недвижимость», включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечское городское поселение Унечского муниципального района Брянской области» на 2024 год, решение об условиях приватизации которого было принято в декабре 2024 года.

Объекты муниципального имущества, продажа которых не состоялась в 2025 году, включены в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечское городское поселение Унечского муниципального района Брянской области» на 2026 год.

Председатель КУМИ Унечского района



Е.Н. Крутикова

Приложение к отчету об исполнении Прогнозного  
плана приватизации муниципального имущества  
муниципального образования «Унечское городское  
поселение Унечского муниципального района  
Брянской области» на 2025 год

**Муниципальное имущество муниципального образования «Унечское городское поселение  
Унечского муниципального района Брянской области»,  
приватизация которого была проведена в 2025 году**

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Адрес /местоположение/ муниципального имущества	Способ приватизации	Начальная цена продажи	Цена сделки продажи муниципального имущества	Фактически поступило в бюджет	Покупатель
1.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 21,8 кв.м., кадастровый номер: 32:27:0160201:297	Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Октябрьская, д. 3, пом. 3	Продажа на аукционе в электронной форме	252 300,00 (с учетом НДС)	302 760,00 (с учетом НДС)	252 300,00 (без учета НДС)	Могилевец Мария Александровна
2.	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 25,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 32:27:0430365:68 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 552 кв.м., кадастровый номер 32:27:0430365:50	Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Красноармейская, д. 10	Продажа на аукционе в электронной форме	144 200,00 (с учетом НДС)	144 200,00 (с учетом НДС)	141 550,00 (без учета НДС)	Куриленко Мария Николаевна

3.	Здание сельского клуба, назначение: нежилое, площадь 96,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 32:27:0160401:159 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 770 кв.м., кадастровый номер 32:27:0160401:6	Брянская область, Унечский район, д. Нежданово, ул. Школьная, д. 13	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	84 000,00 (с учетом НДС)	42 000,00 (с учетом НДС)	36 700,00 (без учета НДС)	ИП Солошенко Лилия Николаевна
4.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 19,8 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 32:27:0160201:316	Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Октябрьская, д. 3, пом.7	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	284 300,00 (с учетом НДС)	199 010,00 (с учетом НДС)	163 122,95 (без учета НДС)	Новикова Александра Владимировна
5.	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 56,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 32:27:0430452:85 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1276 кв.м., кадастровый номер 32:27:0430452:16	Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Пушкина, д. 75	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	369 500,00 (с учетом НДС)	203 225,00 (с учетом НДС)	193 316,88 (без учета НДС)	Рубан Зинаида Александровна
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 134 300,00</b> (с учетом НДС)	<b>891 195,00</b> (с учетом НДС)	<b>786 989,83</b> (без учета НДС)	